

ZAHORA	Z1
ASENTAMIENTO URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE	AU RESIDENCIAL

		SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORIA SNU
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 1	55152	39	7	COMÚN
	ÁREA 2	77029	89	12	COMÚN
	ÁREA 3	45407	41	9	COMÚN
	ÁREA 4	96900	76	8	COMÚN
	ÁREA 5	78855	61	8	COMÚN
	ÁREA 6	157849	119	8	COMÚN
	ÁREA 7	207247	189	9	COMÚN
	ÁREA 8	140410	109	8	COMÚN
	ÁREA 9	18875	20	11	COMÚN
	ÁREA 10	90191	59	7	COMÚN
	ÁREA 11	99403	80	8	COMÚN
	ÁREA 12	28484	43	15	COMÚN

DENSIDAD TOTAL	1095803	925	8
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	72400	0,93

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		VIABLE	VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

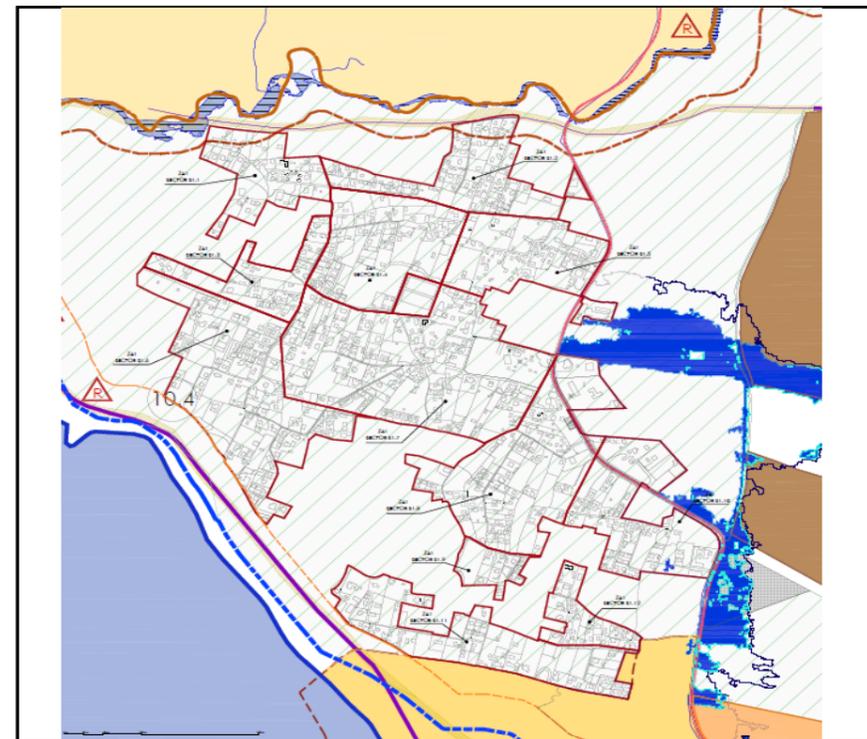
CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	SI	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
--	----	----------------------------

OBSERVACIONES

Ámbito de Suelo incluido en área de Suelo No Urbanizable de Parcelaciones No Agrarias
 Existe disponibilidad de abastecimiento a la zona desde la arteria general de abastecimiento del Consorcio de Aguas de Zona Gaditana (CAZG).
 La empresa concesionaria del Servicio Municipal de Aguas de Barbate, Aqualia, ha ejecutado la arteria principal de abastecimiento con la capacidad suficiente para abastecer a toda la zona de Zahora y con la previsión de poder abastecer también a la zona de San Ambrosio. Esta conducción discurre desde el Restaurante Alfardeja hasta los Apartamentos Turísticos Costa de Trafalgar. Para el abastecimiento al resto de parcelas de la zona se hace necesario el diseño y ejecución de las redes de distribución.



ORTOFOTOGRAFÍA 2013_ FUENTE REDIAM



ELABORACIÓN PROPIA SOBRE CARTOGRAFÍA DIGITAL