

<b>SAN AMBROSIO1</b>	<b>Z4</b>
<b>PARCELACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRABLE</b>	<b>PU RESIDENCIAL</b>

	SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORÍA SNU	
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 1	119604	59	5	PROTEGIDO

DENSIDAD TOTAL	119604	59	5
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	-	-

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

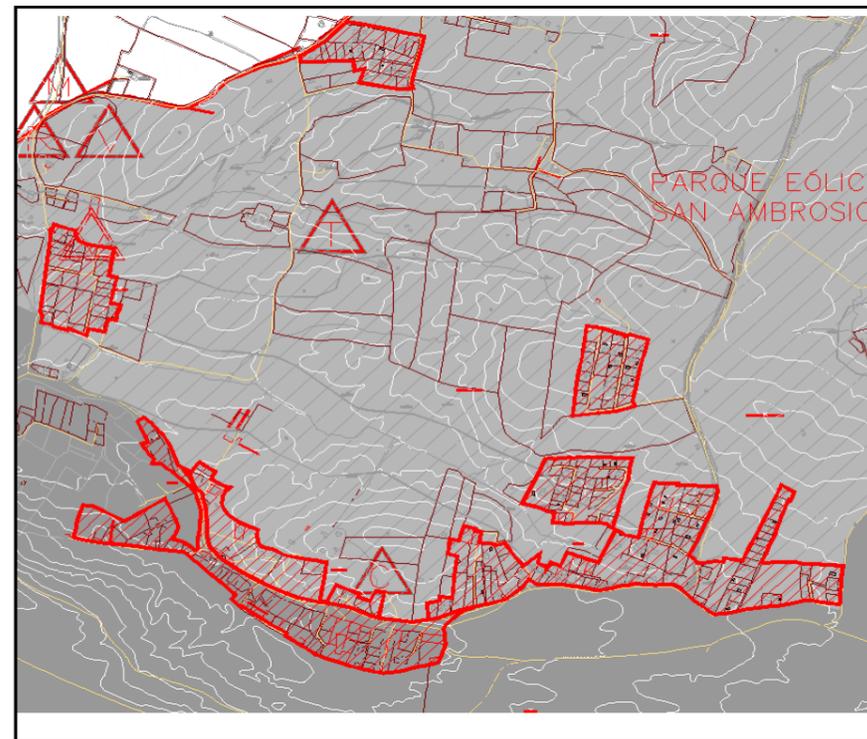
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		NO VIABLE	NO VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITUACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	NO	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	AMBIENTAL
--	----	--------------------------------	-----------

**OBSERVACIONES**

Ámbito incluido en Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Planificación Urbanística. Adyacente al Parque Natural de la Breña Existe la posibilidad de abastecimiento a la zona desde la arteria general de abastecimiento del Consorcio de Aguas de Zona Gaditana (CAZG) situada en Zahora. Para ello se ha de diseñar y ejecutar importantes infraestructuras consistentes en primer lugar en la arteria principal de abastecimiento desde San Ambrosio hasta el actual punto de conexión en Zahora, así como las redes de distribución.

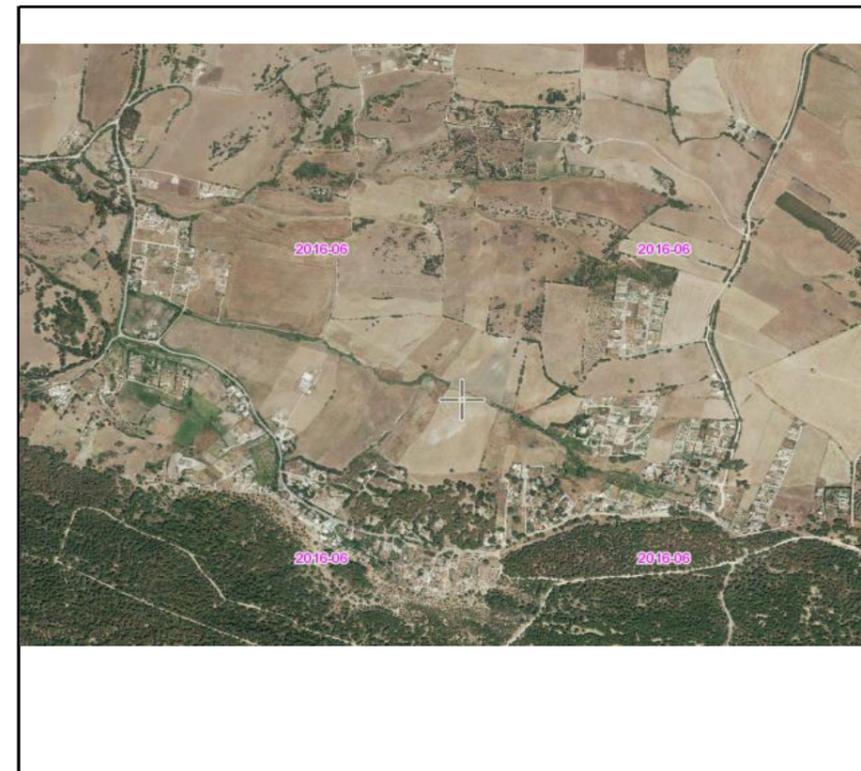


ORTOFOTOGRAFÍA 2013\_ FUENTE REDIAM

ELABORACIÓN PROPIA SOBRE CARTOGRAFÍA DIGITAL

<b>SAN AMBROSIO 2</b>		Z5
<b>PARCELACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRABLE</b>		<b>PU RESIDENCIAL</b>

	SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORÍA SNU	
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 2	50389	14	3	COMÚN
	ÁREA 3	164153	90	5	COMÚN
	ÁREA 4	41353	24	6	COMÚN
	ÁREA 5	35625	23	6	COMÚN
	ÁREA 6	45992	27	6	COMÚN
	ÁREA 7	35290	17	5	COMÚN



ORTOFOTOGRAFÍA 2013\_ FUENTE REDIAM

DENSIDAD TOTAL	372802	195	5
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	-	-

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

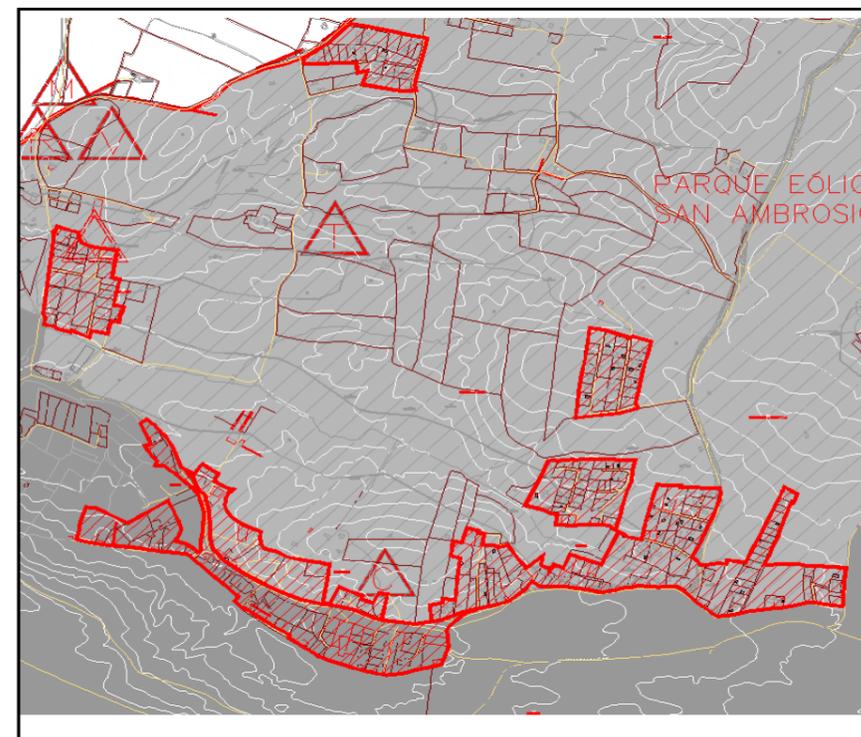
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		NO VIABLE	NO VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITUACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	NO	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	INVIABLE ECONÓMICO
--	----	----------------------------	--------------------

**OBSERVACIONES**

Ámbito incluido en Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Planificación Urbanística. Adyacente al Parque Natural de la Breña. Existe la posibilidad de abastecimiento a la zona desde la arteria general de abastecimiento del Consorcio de Aguas de Zona Gaditana (CAZG) situada en Zahora. Para ello se ha de diseñar y ejecutar importantes infraestructuras consistentes en primer lugar en la arteria principal de abastecimiento desde San Ambrosio hasta el actual punto de conexión en Zahora, así como las redes de distribución.



ELABORACIÓN PROPIA SOBRE CARTOGRAFÍA DIGITAL