

LA OSCURIDAD 1	B1
PARCELACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRABLE	PU RESIDENCIAL

	SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORÍA SNU	
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 1	145236	129	9	PROTEGIDO
	ÁREA 2	34693	27	8	PROTEGIDO
	ÁREA 3	24126	29	12	PROTEGIDO

DENSIDAD TOTAL	204054,8	185	9
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	-	-

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		VIABLE	VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITUACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	NO	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	FORESTAL
--	----	--------------------------------	----------

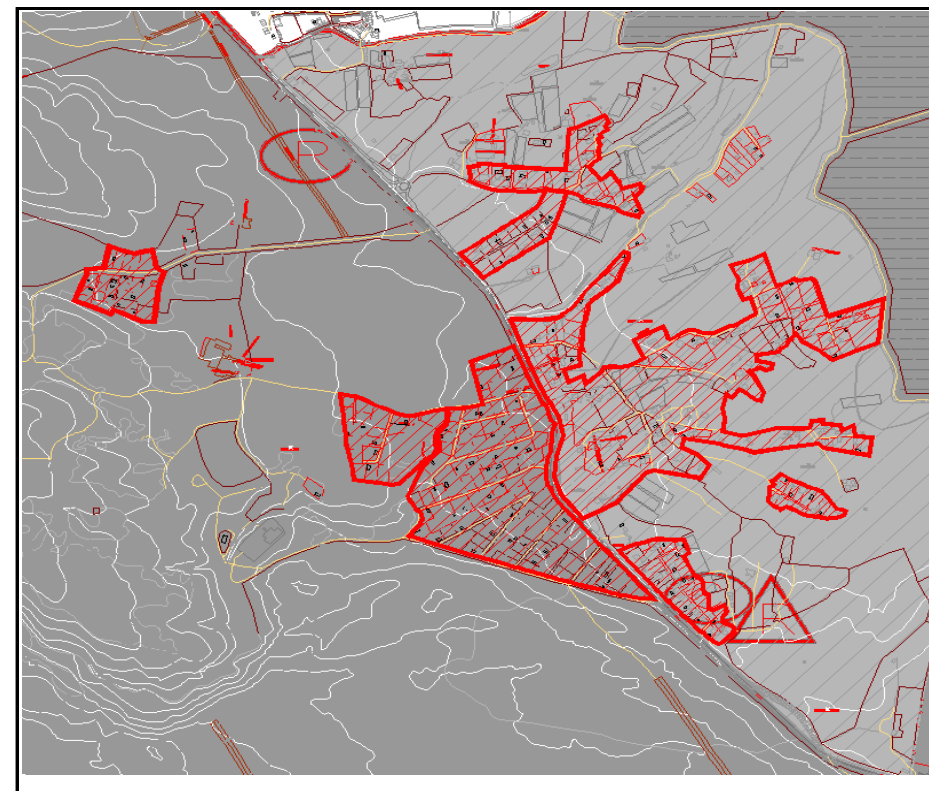
OBSERVACIONES

Ámbito incluido en Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Área Forestal. Adyacente al Parque Natural de la Breña densidad próxima a 10/viv /ha y 129 viviendas. Area 1 con El grado

de consolidación de edificaciones del ámbito 1 con 129 viviendas provoca la pérdida del carácter forestal, aunque mantenga la protección

Existe la disponibilidad de abastecimiento desde el depósito general de abastecimiento de Barbate. Actualmente existe y está en servicio la arteria principal de abastecimiento a la zona de La Oscuridad que abastece a una parte limitada del asentamiento.

Para poder abastecer al resto de parcelas se ha de diseñar y ejecutar la ampliación de dicha arteria principal de abastecimiento, contemplando el asentamiento de Rancho Grande, así como las redes de distribución.



ORTOFOTOGRAFÍA 2013_FUENTE REDIAM

- 36 Sector 8
- 17 Sector 7
- 10 Sector 6
- Sector 5
- Sector 4
- Sector 3
- 27 Sector 2
- Sector 1

LA OSCURIDAD 2	B2
PARCELACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRABLE	PU RESIDENCIAL

	SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORÍA SNU	
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 4	25803	35	14	COMÚN

DENSIDAD TOTAL	25802,88	35	14
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	-	-

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		VIABLE	VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITUACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

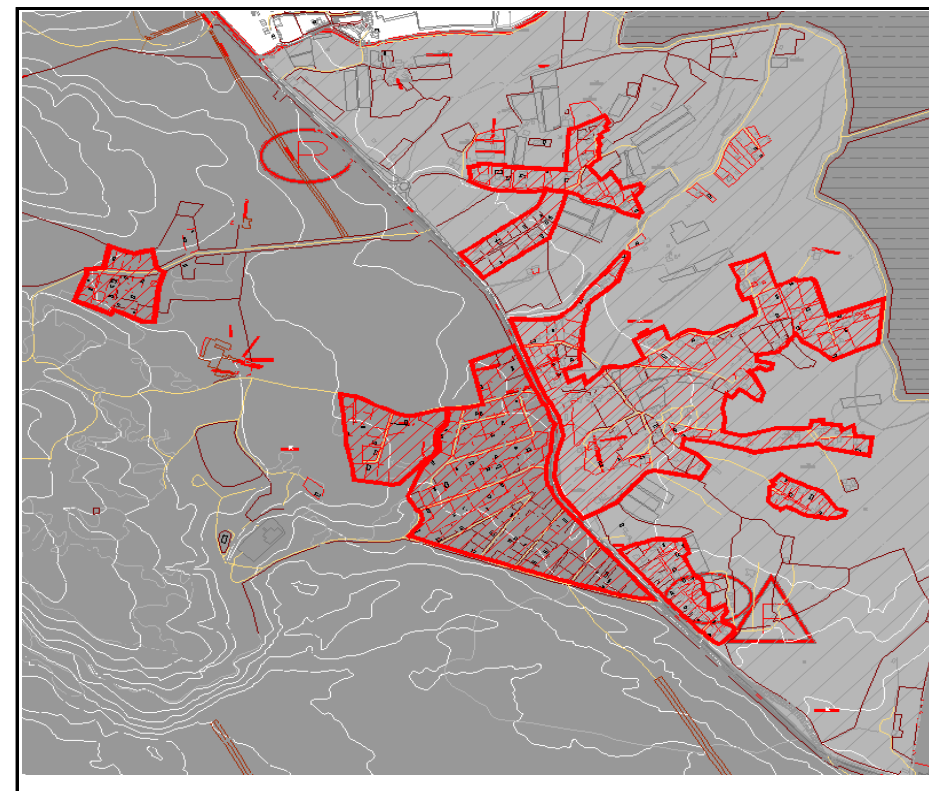
CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	NO	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
--	----	----------------------------

OBSERVACIONES

Densidad > 10 Ámbito con 35 viviendas<60 viviendas

Existe la disponibilidad de abastecimiento desde el depósito general de abastecimiento de Barbate. Actualmente existe y está en servicio la arteria principal de abastecimiento a la zona de La Oscuridad que abastece a una parte limitada del asentamiento.

Para poder abastecer al resto de parcelas se ha de diseñar y ejecutar la ampliación de dicha arteria principal de abastecimiento, contemplando el asentamiento de Rancho Grande, así como las redes de distribución.



ORTOFOTOGRAFÍA 2013_FUENTE REDIAM

- Sector 1
- Sector 2
- Sector 3
- Sector 4
- Sector 5
- Sector 6
- Sector 7
- Sector 8

LA OSCURIDAD 3	B3
PARCELACIÓN URBANÍSTICA NO INTEGRABLE	PU RESIDENCIAL

	SUPERFICIE m2	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD viv/ha	CATEGORÍA SNU	
ÁMBITOS PARCIALES	ÁREA 5	221636	86	4	COMÚN
	ÁREA 6	10024	10	10	COMÚN
	ÁREA 7	19074	17	9	COMÚN
	ÁREA 8	318808	22	1	COMÚN

DENSIDAD TOTAL	569542,26	135	2
COMPACIDAD_ÁREA LIBRE	SUPERFICIE LIBRE	-	-

DOTACIONES URBANAS	EDUCATIVOS	DEPORTIVOS	CULTURALES	SANITARIOS	OCIO	OTROS
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

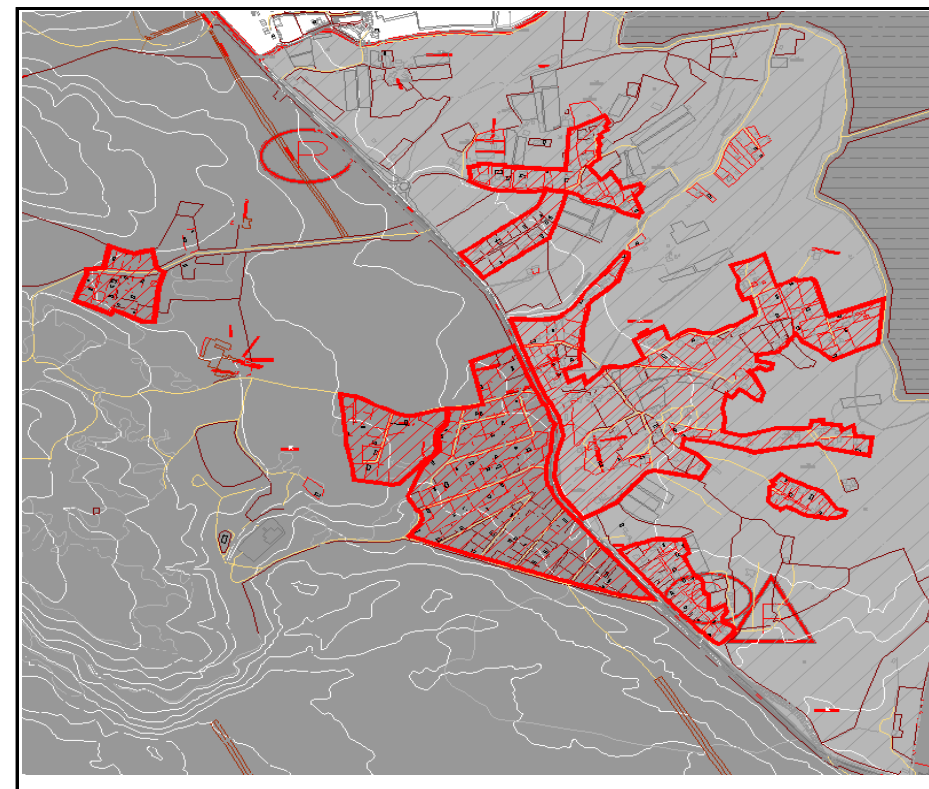
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	ELECTRICAS	AGUA	SANEAMIENTO
ESTADO ACTUAL	SI	NO	NO
VIABILIDAD TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN		SI	SI
VIABILIDAD ECONÓMICA DE IMPLANTACIÓN		VIABLE	VIABLE

RELACIONES URBANAS	ESPACIOS LIBRES	VIARIO	SITUACIÓN RESPECTO CONSOLIDADO
	NO	SI	AISLADO

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 2.2.b DECRETO 2/2012	NO	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	DENSIDAD < 5
--	----	----------------------------	--------------

OBSERVACIONES

Densidad < 5
 Los ámbitos 6 y 7 alcanzan la densidad de 9 y 10 Viviendas/Ha pero el número de viviendas es inferior a 60 según O 1 Marzo 2013. Existe la disponibilidad de abastecimiento desde el depósito general de abastecimiento de Barbate. Actualmente existe y está en servicio la arteria principal de abastecimiento a la zona de La Oscuridad que abastece a una parte limitada del asentamiento.
 Para poder abastecer al resto de parcelas se ha de diseñar y ejecutar la ampliación de dicha arteria principal de abastecimiento, contemplando el asentamiento de Rancho Grande, así como las redes de distribución.



ORTOFOTOGRAFÍA 2013_FUENTE REDIAM

- 36 Sector 8
- 17 Sector 7
- 10 Sector 6
- Sector 5
- Sector 4
- Sector 3
- 27 Sector 2
- Sector 1