



AYUNTAMIENTO DE BARBATE (CADIZ)

SERVICIO MUNICIPAL DE URBANISMO

ANUNCIO

La Concejala-Delegada de Urbanismo, por Decreto nº 1507, de 25 de mayo, ha resuelto Aprobar Inicialmente el NUEVO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SU-B14 "ZURBARAN-1" del vigente Plan de Ordenación Urbanística de este Municipio, redactado por el Arquitecto del Servicio Municipal de Urbanismo de Barbate, en colaboración y con la Asistencia Técnico-Jurídica de URBAKAS SUR SL y presentado por Don Manuel Gómez Linares, con DNI nº 31220832B, en nombre y representación de DESARROLLO URBANÍSTICO EL DONADIO SL, con CIF Nº B14462410, domicilio a efectos de notificación en Avd. Francia, Urbanización Roche, 11149-CONIL DE LA FRONTERA, haciendo constar las siguientes consideraciones:

- 1.- No podrá Aprobarse Definitivamente el presente documento sin que se perfeccione la venta o transacción de la parcela correspondiente al Ayuntamiento, caso de no producirse, debiera redactarse un nuevo documento que contemple esta circunstancia.
- 2.- Previamente a la Aprobación Definitiva deberán incorporarse al documento, plano con superposición de fincas aportadas y fincas resultantes y plano con fincas resultantes georreferenciado.
- 3.- Al objeto de completar el documento y por ser esta sin duda información que obra en este Ayuntamiento, se debiera expedir certificación en el que se detallen las cuotas, gastos de urbanización y gestión ya asumidos y adelantados hasta la fecha por los distintos propietarios para el desarrollo de la Unidad de Ejecución.
- 4.- En cuanto a la recepción de las obras de urbanización, debiera (pág. 82 de la memoria), independientemente del certificado final que para las mismas se emita por técnico competente, se requerirá el visto bueno para las obras de las compañías suministradoras.

Se somete el proyecto a exposición pública, por plazo de UN MES, mediante anuncio en BOP, Tablón Municipal de Anuncios y Diario de mayor difusión, para presentar cuantas alegaciones se estimen oportunas.

Barbate a 27 de mayo de 2016
LA CONCEJAL-DELEGADA DE URBANISMO.,


Fdo: María José Corrales López